

TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Documento di Piano
 art. 2.1 - Ambito di trasformazione
Art. 9.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve
 art. 9.5.1 - Parco delle Orobie Valtellinesi

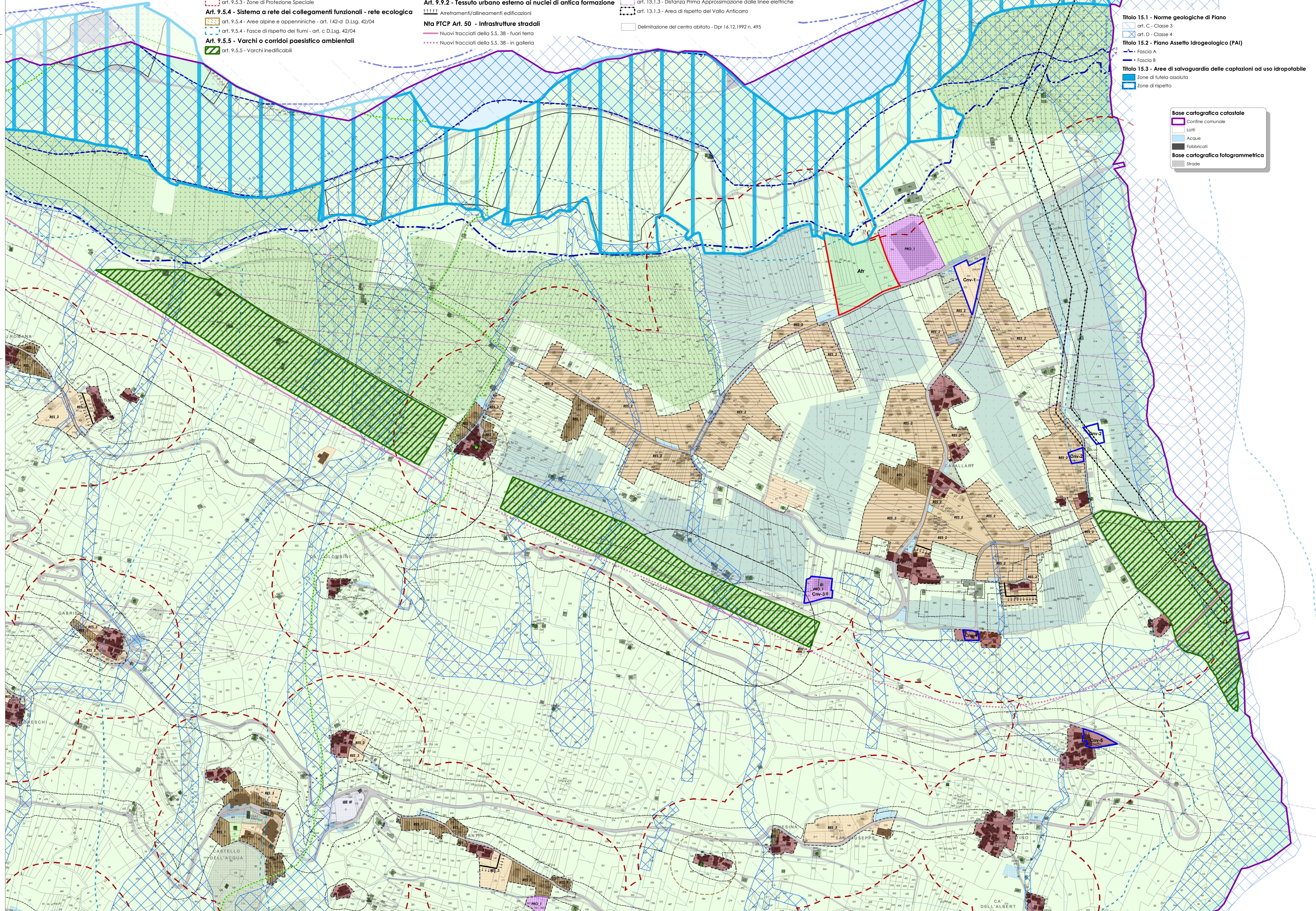
Art. 9.5.2 - Aree a disposizioni art 17 del Piano del paesaggio lombardo
 art. 9.5.2 - Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 17 e 18 PIR
Art. 9.5.3 - Rete Natura 2000
 art. 9.5.3 - Siti di Importanza Comunitaria
 art. 9.5.3 - Zone di Protezione Speciale
Art. 9.5.4 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica
 art. 9.5.4 - Aree alpine e appenniniche - art. 142-d D.Lsg. 42/04
 art. 9.5.4 - Fasce di rispetto dei fiumi - art. c D.Lsg. 42/04
Art. 9.5.5 - Varchi o corridoi paesistico ambientali
 art. 9.5.5 - Varchi in edificabili

Art. 9.5.6 - Aree di naturalità fluviale
 Aree di naturalità fluviale
Art. 9.6 - Assesto idrogeologico e sismico
 art. 9.6.3 - Aree estrattive in attività e cave abbandonate
 Arretramenti/allineamenti edificazioni
Art. 9.9.2 - Tessuto urbano esterno ai nuclei di antica formazione
 Nuovi tracciati della S.S. 38 - fuori terra
 Nuovi tracciati della S.S. 38 - in galleria

Art. 13.1 - Ambiti vincolati
 art. 13.1.1 - Fasce di rispetto stradali - Strade esistenti
 art. 13.1.1 - Fascia di rispetto stradali - Nuovi tracciati della S.S. 38
 art. 13.1.3 - Area di rispetto cimiteriale
 art. 13.1.3 - Distanza Prima Approssimazione dalle linee elettriche
 art. 13.1.3 - Area di rispetto del Vallo Anticario
 Delimitazione del centro abitato - Dpr 16.12.1992 n. 495

TITOLO 15.1 - Norme geologiche di Piano
 art. C - Classe 3
 art. D - Classe 4
TITOLO 15.2 - Piano Assetto Idrogeologico (PAI)
 Fascia A
 Fascia B
TITOLO 15.3 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile
 Zone di tutela assoluta
 Zone di rispetto

Base cartografica catastale
 Confine comunale
 Lotti
 Acque
 Fabbricati
Base cartografica fotogrammetrica
 Strade



CAPO I - Il tessuto urbano consolidato
 Gli ambiti di antica formazione
 10.2.2 - RES_A - Centri e nuclei di antica formazione
 Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale
 10.3.1 - RES_1 - Prima espansione dell'edificato storico
 10.3.2 - RES_2 - Edificazione residenziale di fondovalle
 10.3.3 - RES_3 - Edificazione residenziale diffusa di versante
 10.3.4 - RES_E - Verde ambientale nel tessuto consolidato

Aree sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato
 10.4 - RES_CNV - Interventi convenzionati
Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente dest. produttiva
 10.5.1 - PRO_1 - Ambiti produttivi consolidati

CAPO II - Il territorio extraurbano
 Art. 10.6.1 - Ambiti destinati alla produzione agricola - Disp. generali
 10.6.2 - AGR_1 - Aree agricole a valenza sovramunicipale
 10.6.3 - AGR_2 - Aree agricole ordinarie
 10.6.4 - AGR_3 - Aree agricole di salvaguardia
 10.6.5 - AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione
 10.6.1 - Ambito di rispetto dalle strutture zootecniche esistenti
 10.6.1 - Fascia di arretramento dell'edificato per le nuove strutture zootecniche

Ambiti destinati alla produzione agricola
 10.6.2 - AGR_1 - Aree agricole a valenza sovramunicipale
 10.6.3 - AGR_2 - Aree agricole ordinarie
 10.6.4 - AGR_3 - Aree agricole di salvaguardia
 10.6.5 - AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

CAPO III - Infrastrutture e servizi
 art. 10.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità
 Infrastrutture e mobilità
 Parcheggi
art. 10.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico
 Attrezzature collettive
 Attrezzature tecnologiche
 Attrezzature sportive
 Aree di verde

INDACO: _____
 ASSESSORE ALL'AMBITO E AL TERRITORIO: _____
 SEGRETARIO COMUNALE: _____
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____
 PUBBLICAZIONE SUL BURL. N° _____ DEL _____
STUDIO MASPES
 ARCHITETTURA
 INGEGNERIA
 URBANISTICA
 Via Alessi, 12 - Sondrio
 Tel. 0342 515 505
 Fax 0342 571 037
 e-mail: info@studiomaspes.it
 www.studiomaspes.it
GIAN ANDREA MASPES
 ARCHITETTO
PIETRO MASPES
 INGEGNERE

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA
 PROVINCIA DI SONDRIO
PIANO DELLE REGOLE
 ARGOMENTO TAVOLA:
 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE
PGT
 I RIFERIMENTI CATASTALI SONO INDICATIVI ED UNICAMENTE AD USO DELL'UFFICIO TECNICO
 TAVOLA: 002
 QUADRO: 2/2
 SCALA: 1:5000
 DATA: LUGLIO 2010
 AGE: OTTOBRE 2011